



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA DE OBRA PÚBLICA



ENTE FISCALIZABLE: SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: SEGUIMIENTO A PASIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES: PARTICIPACIONES ESTATALES (INGRESOS DERIVADOS DE FUENTES LOCALES) 2024

PROBABLE DAÑO PATRIMONIAL (PDP)
PERIODO REVISADO: 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO

Núm Prog	Núm Obs	REFERENCIA		CONCEPTO	IMPORTE (\$)	MONTO OBSERVADO (\$)	DESCRIPCION DEL RESULTADO									
		PÓLIZA / DOCUMENTO	FECHA													
OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS																
1	1	Número de Contrato: SOTYV-DV-008-IDFL-2024 Modalidad de Ejecución: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Fecha de firma de Contrato: 18 de julio de 2024	Inicio de contrato: 02/08/2024 Terminación de Contrato: 29/11/2024 Fecha de visita: 6/10/2025 7/10/2025	PROCESOS CONSTRUCTIVOS DEFICIENTES QUE CAUSAN AFECTACIONES FÍSICAS EN LAS OBRAS PÚBLICAS Nombre de la obra: Construcción de 10 Unidad Básica de Vivienda 40 m2 y 05 Cuarto Dormitorio con baño Ubicación: Tlaxcala, Tepeyanco, Xalostoc, Xaltocan, Chiautempan, Nativitas, Panotla Localidad: Varios Municipio: Tlaxcala, Tepeyanco, Xalostoc, Xaltocan, Chiautempan, Nativitas, Panotla, Tlaxcala Contratista: Constructora F.C. García, S.A. de C.V. (C. Francisco Hernández Xochicali) Residente de obra:	Contratado: \$3,956,807.03 Ejercido: \$3,956,807.03	\$155,903.63	De los pagos realizados al contratista Constructora F.C. García, S.A. de C.V. (C. Francisco Hernández Xochicali) mediante las trasferencias ****4000 y ****9830, soportados con los CFDI terminación ****2B6E y ****DA37, correspondiente a las estimaciones número tres y cuatro finiquito, a la fecha de visita física realizada los días 6 y 7 de octubre de 2025, se determinó procesos constructivos deficientes en la obra, toda vez que se han identificado fisuras, agrietamientos superficiales y hendiduras en muros exteriores, interiores y plafones, así como en las boquillas de puertas y ventanas, por \$155,903.63, en 633.54 m2 de Aplanado repellido, acabado fino a base de mortero-arena 1:5, a plomo y regla en un espesor de 1.5 cm, acabado con llana esponja en muros y plafones previamente preparadas (interior y exterior), incluye: boquillas en vanos, boquillas en pretilas, plafón, remates, acarreos, limpieza, mano de obra, herramienta y equipo., originados por la utilización de insumos de mala calidad y/o mano de obra no calificada, en las Unidades Básicas de Vivienda correspondiente a los beneficiarios referenciados con los números 1, 4, 5, 7, 8 y 10, y en los Cuartos Dormitorio con baño correspondientes a los beneficiarios referenciados con los números 2, 3, 4 y 5 en las estimaciones ya mencionadas. Lo anterior conforme a los registros contables que se muestran en la siguiente tabla: BANCO: Santander CUENTA: ****5175 <table><tr><th>PÓLIZA</th><th>FECHA</th><th>IMPORTE</th></tr><tr><td>EG-2000410</td><td>14/02/2025</td><td>\$1,063,781.80</td></tr><tr><td>EG-2000627</td><td>20/02/2025</td><td>\$267,438.53</td></tr></table>	PÓLIZA	FECHA	IMPORTE	EG-2000410	14/02/2025	\$1,063,781.80	EG-2000627	20/02/2025	\$267,438.53
PÓLIZA	FECHA	IMPORTE														
EG-2000410	14/02/2025	\$1,063,781.80														
EG-2000627	20/02/2025	\$267,438.53														



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA DE OBRA PÚBLICA



ENTE FISCALIZABLE: SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: SEGUIMIENTO A PASIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES: PARTICIPACIONES ESTATALES (INGRESOS DERIVADOS DE FUENTES LOCALES) 2024
PROBABLE DAÑO PATRIMONIAL (PDP)
PERIODO REVISADO: 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO

Núm Prog	Núm Obs	REFERENCIA		CONCEPTO	IMPORTE (\$)	MONTO OBSERVADO (\$)	DESCRIPCION DEL RESULTADO									
		PÓLIZA / DOCUMENTO	FECHA													
				Arq. Adileni Bote Pérez Avance Físico: 100%												
		NORMATIVIDAD INCUMPLIDA	• Artículos 70, 71 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios													
2	2	Número de Contrato: SOTYV-DV-008-IDFL-2024 Modalidad de Ejecución: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Fecha de firma de Contrato: 18 de julio de 2024	Inicio de contrato: 02/08/2024 Terminación de Contrato: 29/11/2024 Fecha de visita: 6/10/2025 7/10/2025	PROCESOS CONSTRUCTIVOS DEFICIENTES QUE CAUSAN AFECTACIONES FÍSICAS EN LAS OBRAS PÚBLICAS Nombre de la obra: Construcción de 10 Unidad Básica de Vivienda 40 m2 y 05 Cuarto Dormitorio con baño Ubicación: Tlaxcala. Tepeyanco, Xalostoc, Xaltocan, Chiautempan, Nativitas, Panotla Localidad: Varios Municipio: Tlaxcala. Tepeyanco, Xalostoc, Xaltocan, Chiautempan, Nativitas, Panotla, Tlaxcala Contratista: Constructora F.C.	Contratado: \$3,956,807.03 Ejercido: \$3,956,807.03	\$99,379.22	De los pagos realizados al contratista Constructora F.C. García, S.A. de C.V. (C. Francisco Hernández Xochicali) mediante las trasferencias ****4000 y ****9830, soportados con los CFDI terminación ****2B6E y ****DA37, correspondiente a las estimaciones número tres y cuatro finiquito, a la fecha de visita física realizada los días 6 y 7 de octubre de 2025, se determinó procesos constructivos deficientes en la obra, que dan como resultado que, en las fachadas exista desprendimiento de pintura a la altura del pretil y área de tinaco, ocasionados por la presencia de humedad y la aparición de salitre en exteriores, toda vez que, falta una mano de pintura exterior, por \$99,379.22, en 661.842 m2 de Aplicación de Pintura comex, calidad PRO 1000 o similar, en color blanco en superficies interiores y exteriores, altura promedio 3.00 m, incluye: una mano de sellador, 3 manos de pintura, andamios, material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta aplicación y limpieza durante el proceso de la aplicación., originados por la utilización de insumos de mala calidad y/o mano de obra no calificada, en las Unidades Básicas de Vivienda correspondiente a los beneficiarios referenciados con los números 1, 4, 5, 7, 8 y 10, y en los Cuartos Dormitorio con baño correspondiente a los beneficiarios referenciados con los números 2, 3, 4 y 5 en las estimaciones ya mencionadas. Lo anterior conforme a los registros contables que se muestran en la siguiente tabla: BANCO: Santander CUENTA: ****5175 <table><tr><th>PÓLIZA</th><th>FECHA</th><th>IMPORTE</th></tr><tr><td>EG-2000410</td><td>14/02/2025</td><td>\$1,063,781.80</td></tr><tr><td>EG-2000627</td><td>20/02/2025</td><td>\$267,438.53</td></tr></table>	PÓLIZA	FECHA	IMPORTE	EG-2000410	14/02/2025	\$1,063,781.80	EG-2000627	20/02/2025	\$267,438.53
PÓLIZA	FECHA	IMPORTE														
EG-2000410	14/02/2025	\$1,063,781.80														
EG-2000627	20/02/2025	\$267,438.53														



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA DE OBRA PÚBLICA



ENTE FISCALIZABLE: SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: SEGUIMIENTO A PASIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES: PARTICIPACIONES ESTATALES (INGRESOS DERIVADOS DE FUENTES LOCALES) 2024
PROBABLE DAÑO PATRIMONIAL (PDP)
PERIODO REVISADO: 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO

Núm Prog	Núm Obs	REFERENCIA		CONCEPTO	IMPORTE (\$)	MONTO OBSERVADO (\$)	DESCRIPCION DEL RESULTADO						
		PÓLIZA / DOCUMENTO	FECHA										
				García, S.A. de C.V. (C. Francisco Hernández Xochicali) Residente de obra: Arq. Adileni Bote Pérez Avance Físico: 100%									
		NORMATIVIDAD INCUMPLIDA	• Artículos 70, 71 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios										
3	3	Número de Contrato: SOTYV-DV-018-IDFL-2024 Modalidad de Ejecución: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Fecha de firma de Contrato: 09 de octubre de 2024	Inicio de contrato: 10/10/2024 Terminación de Contrato: 31/12/2024 Fecha de visita: 6/10/2025 7/10/2025	PROCESOS CONSTRUCTIVOS DEFICIENTES QUE CAUSAN AFECTACIONES FÍSICAS EN LAS OBRAS PÚBLICAS Nombre de la obra: Construcción de 05 Cuartos Dormitorio y 12 Unidad Basica de Vivienda 40 m2 Ubicación: Varias Localidad: Varias Municipio: Altzayanca y Huamantla, Tlaxcala Contratista: Melfer construcción, S.A. de C.V. (Ángel Lima Cruz)	Contratado: \$4,303,763.91 Ejercido: \$4,303,763.91	\$2,805.71	Del pago realizado al contratista MELFER CONSTRUCCIÓN, S.A. de C.V. (Ángel Lima Cruz), mediante la transferencia ****9329, soportado con el CFDI terminación ****EF6A, correspondiente a la estimación número tres Finiquito, se determinó procesos constructivos deficientes en la obra, que dan como resultado que el acabado de la losa no sea floteado, por \$2,805.71 en 15.735 m2 de Elaboración de entortado a base de mezcla de tepetzil-cemento-arena proporción 1:2:3, para dar pendiente a bajada pluvial , espesor promedio de 2 cm. incluye: materiales, elevación, acarreo, acabado con flota, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T., en 3 cuartos de los beneficiados referenciados con los números 13, 14 y 15 en la estimación ya mencionada, ubicados en el municipio de Huamantla. Lo anterior conforme a los registros contables que se muestran en la siguiente tabla: Banco: SANTANDER No.Cta: ****5175 <table><tr><th>PÓLIZA</th><th>FECHA</th><th>IMPORTE</th></tr><tr><td>EG-2000656</td><td>21/02/2025</td><td>\$ 685,093.49</td></tr></table>	PÓLIZA	FECHA	IMPORTE	EG-2000656	21/02/2025	\$ 685,093.49
PÓLIZA	FECHA	IMPORTE											
EG-2000656	21/02/2025	\$ 685,093.49											



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA DE OBRA PÚBLICA



ENTE FISCALIZABLE: SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: SEGUIMIENTO A PASIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES: PARTICIPACIONES ESTATALES (INGRESOS DERIVADOS DE FUENTES LOCALES) 2024

PROBABLE DAÑO PATRIMONIAL (PDP)
PERIODO REVISADO: 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO

Núm Prog	Núm Obs	REFERENCIA		CONCEPTO	IMPORTE (\$)	MONTO OBSERVADO (\$)	DESCRIPCION DEL RESULTADO						
		PÓLIZA / DOCUMENTO	FECHA										
				Residente de obra: Arq. Miguel Ángel de Olarte Castillo Avance Físico: 100%									
		NORMATIVIDAD INCUMPLIDA	• Artículos 70, 71 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios										
4	4	Número de Contrato: SOTYV-DV-018-IDFL-2024 Modalidad de Ejecución: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Fecha de firma de Contrato: 09 de octubre de 2024	Inicio de contrato: 10/10/2024 Terminación de Contrato: 31/12/2024 Fecha de visita: 6/10/2025 7/10/2025	PAGO DE CONCEPTOS QUE NO CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CONTRATADAS Nombre de la obra: Construcción de 05 Cuartos Dormitorio y 12 Unidad Basica de Vivienda 40 m2 Ubicación: Varias Localidad: Varias Municipio: Altzayanca y Huamantla, Tlaxcala Contratista: Melfer construcción, S.A. de C.V. (Ángel Lima Cruz) Residente de obra:	Contratado: \$4,303,763.91 Ejercido: \$4,303,763.9	\$30,347.10	Del pago realizado al contratista MELFER CONSTRUCCIÓN, S.A. de C.V. (Ángel Lima Cruz), mediante la transferencia ****9329, soportado con el CFDI terminación ****EF6A, correspondiente a la estimación número tres Finiquito, se determinó Pago de conceptos que no cumplen con las especificaciones técnicas contratadas a la fecha de visita física realizada el 01, 02, 03 de octubre de 2025, por 6 pzas., correspondiente al total estimado de Suministro y colocación de calentador solar marca Calorsol o similar de 10 tubos, incluye: conexión a la alimentación y descarga con tubería de CPVC de 3/4", jarro de condensados de tubo de cobre de 1/2", material, mano de obra, herramienta, codos, conexiones, válvula check (conforme se indica en el plano de instalación hidráulica), equipo y todo lo necesario para su correcta aplicación P.U.O.T. debido a que los calentadores encontrados son de 8 tubos, en 6 Unidades Básicas de Vivienda de los beneficiados referenciados por los números 7, 8, 9, 10, 11 y 12 en la estimación ya mencionada, ubicados en los municipios de Huamantla y Altzayanca, por un importe observado de: \$30,347.10. Lo anterior conforme a los registros contables que se muestran en la siguiente tabla: Banco: SANTANDER No.Cta: ****5175 <table><tr><th>PÓLIZA</th><th>FECHA</th><th>IMPORTE</th></tr><tr><td>EG-2000656</td><td>21/02/2025</td><td>\$ 685,093.49</td></tr></table>	PÓLIZA	FECHA	IMPORTE	EG-2000656	21/02/2025	\$ 685,093.49
PÓLIZA	FECHA	IMPORTE											
EG-2000656	21/02/2025	\$ 685,093.49											



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA DE OBRA PÚBLICA



ENTE FISCALIZABLE: SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: SEGUIMIENTO A PASIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES: PARTICIPACIONES ESTATALES (INGRESOS DERIVADOS DE FUENTES LOCALES) 2024

PROBABLE DAÑO PATRIMONIAL (PDP)
PERIODO REVISADO: 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO

Núm Prog	Núm Obs	REFERENCIA		CONCEPTO	IMPORTE (\$)	MONTO OBSERVADO (\$)	DESCRIPCION DEL RESULTADO						
		PÓLIZA / DOCUMENTO	FECHA										
				Arq. Miguel Ángel de Olarte Castillo Avance Físico: 100%									
		NORMATIVIDAD INCUMPLIDA	• Artículos 58, 59, 60 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios										
5	5	Número de Contrato: SOTYV-DV-018-IDFL-2024 Modalidad de Ejecución: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Fecha de firma de Contrato: 09 de octubre de 2024	Inicio de contrato: 10/10/2024 Terminación de Contrato: 31/12/2024 Fecha de visita: 6/10/2025 7/10/2025	PROCESOS CONSTRUCTIVOS DEFICIENTES QUE CAUSAN AFECTACIONES FÍSICAS EN LAS OBRAS PÚBLICAS Nombre de la obra: Construcción de 05 Cuartos Dormitorio y 12 Unidad Basica de Vivienda 40 m2 Ubicación: Varias Localidad: Varias Municipio: Altzayanca y Huamantla, Tlaxcala Contratista: Melfer construcción, S.A. de C.V. (Ángel Lima Cruz)	Contratado: \$4,303,763.91 Ejercido: \$4,303,763.91	\$4,984.65	Del pago realizado al contratista MELFER CONSTRUCCIÓN, S.A. de C.V. (Ángel Lima Cruz), mediante la transferencia ****9329, soportado con el CFDI terminación ****EF6A, correspondiente a la estimación número tres Finiquito, se determinó procesos constructivos deficientes en la obra, que dan como resultado el desprendimiento de la pintura, por \$4,984.65 en 45.00 m2 de Aplicación de Pintura Comex, calidad PRO 1000 o similar, en color blanco en superficies interiores y exteriores , altura promedio 3.00 m, incluye: Preparación de la superficie, una mano de sellador, 3 manos de pintura, andamios materiales, mano de obra, limpieza durante el proceso de la aplicación y todo lo necesario para su correcta aplicación P.U.O.T., en 1 cuarto y dos Unidades Básicas de Vivienda de los beneficiados referenciados por los números 9,11 y 15 en la estimación ya mencionada, ubicados en el municipio de Huamantla. Lo anterior conforme a los registros contables que se muestran en la siguiente tabla: Banco: SANTANDER No.Cta: ****5175 <table><tr><th>PÓLIZA</th><th>FECHA</th><th>IMPORTE</th></tr><tr><td>EG-2000656</td><td>21/02/2025</td><td>\$ 685,093.49</td></tr></table>	PÓLIZA	FECHA	IMPORTE	EG-2000656	21/02/2025	\$ 685,093.49
PÓLIZA	FECHA	IMPORTE											
EG-2000656	21/02/2025	\$ 685,093.49											



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA DE OBRA PÚBLICA



ENTE FISCALIZABLE: SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: SEGUIMIENTO A PASIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES: PARTICIPACIONES ESTATALES (INGRESOS DERIVADOS DE FUENTES LOCALES) 2024

PROBABLE DAÑO PATRIMONIAL (PDP)
PERIODO REVISADO: 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO

Núm Prog	Núm Obs	REFERENCIA		CONCEPTO	IMPORTE (\$)	MONTO OBSERVADO (\$)	DESCRIPCION DEL RESULTADO						
		PÓLIZA / DOCUMENTO	FECHA										
				Residente de obra: Arq. Miguel Angel de Olarte Castillo Avance Físico: 100%									
		NORMATIVIDAD INCUMPLIDA	• Artículos 70, 71 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios										
6	6	Número de Contrato: SOTYV-DV-018-IDFL-2024 Modalidad de Ejecución: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Fecha de firma de Contrato: 09 de octubre de 2024	Inicio de contrato: 10/10/2024 Terminación de Contrato: 31/12/2024 Fecha de visita: 6/10/2025 7/10/2025	PROCESOS CONSTRUCTIVOS DEFICIENTES QUE CAUSAN AFECTACIONES FÍSICAS EN LAS OBRAS PÚBLICAS Nombre de la obra: Construcción de 05 Cuartos Dormitorio y 12 Unidad Basica de Vivienda 40 m2 Ubicación: Varias Localidad: Varias Municipio: Alzayanca y Huamantla, Tlaxcala Contratista: Melfer construcción, S.A. de C.V. (Ángel	Contratado: \$4,303,763.91 Ejercido: \$4,303,763.91	\$5,069.10	Del pago realizado al contratista MELFER CONSTRUCCIÓN, S.A. de C.V. (Ángel Lima Cruz), mediante la transferencia ****9329, soportado con el CFDI terminación ****EF6A, correspondiente a la estimación número tres Finiquito, se determinó procesos constructivos deficientes en la obra, que dan como resultado el abolsamiento de la membrana del impermeabilizante de la losa, por \$5,069.10 en 30.00 m2 de Suministro y aplicación de impermeabilizante acrílico color terracota de 4 años de garantía, a dos capas encontradas , incluye: aplicación a partir de la corona y cara inferior de pretil, preparación de la superficie, sellador, material, andamio, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta aplicación P.U.O.T., en 1 Unidad Básica de Vivienda de la beneficiada referenciada por el número 9 en la estimación ya mencionada, ubicada en el municipio de Huamantla. Lo anterior conforme a los registros contables que se muestran en la siguiente tabla: Banco: SANTANDER No.Cta: ****5175 <table><tr><th>PÓLIZA</th><th>FECHA</th><th>IMPORTE</th></tr><tr><td>EG-2000656</td><td>21/02/2025</td><td>\$ 685,093.49</td></tr></table>	PÓLIZA	FECHA	IMPORTE	EG-2000656	21/02/2025	\$ 685,093.49
PÓLIZA	FECHA	IMPORTE											
EG-2000656	21/02/2025	\$ 685,093.49											



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA DE OBRA PÚBLICA



ENTE FISCALIZABLE: SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: SEGUIMIENTO A PASIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES: PARTICIPACIONES ESTATALES (INGRESOS DERIVADOS DE FUENTES LOCALES) 2024
PROBABLE DAÑO PATRIMONIAL (PDP)
PERIODO REVISADO: 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO

Núm Prog	Núm Obs	REFERENCIA		CONCEPTO	IMPORTE (\$)	MONTO OBSERVADO (\$)	DESCRIPCION DEL RESULTADO
		PÓLIZA / DOCUMENTO	FECHA				
				Lima Cruz) Residente de obra: Arq. Miguel Ángel de Olarte Castillo Avance Físico: 100%			
		NORMATIVIDAD INCUMPLIDA	• Artículos 70, 71 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios				
6 TOTAL DE OBSERVACIONES.							